

ДОГОВОР № 03-11-01  
на теплоснабжение

с. Курумкан

202 г.

Индивидуальный предприниматель «Петренко А.В.», именуемый в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице Петренко Алексея Васильевича, действующего на основании ОГРН № 313032716100141, с одной стороны, и МБДОУ «Барагханский детский сад «Хараасгай», в лице заведующей Будаевой Вутидмы Базаровны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Теплоснабжающая организация отпускает, а Заказчик принимает через присоединенную сеть тепловую энергию по закрытой схеме водяной системы теплоснабжения.

Согласованное сторонами количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии в соответствии с согласованным годичным графиком теплоснабжения приведено в приложении 1.

1.2. Настоящим договором установлено для отопления бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного сезона по графику. Цена за услуги теплоснабжения указана в приложении № 2 настоящего договора.

1.2.1. Сроки отопительного периода в зависимости от погодных условий устанавливаются органом местного самоуправления. Тариф по теплоснабжению устанавливается РСТ РБ. В случае изменения тарифа на тепловую энергию Теплоснабжающая организация письменно уведомляет об этом Заказчика.

1.3. Цена настоящего контракта составляет \_\_\_\_\_ руб.  
финансирование настоящего договора осуществляется за счет местного бюджета.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Теплоснабжающая организация обязана.

2.1.1. Отпускать тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором.

2.1.2. Уведомлять Заказчика о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, а также о причинах отключения теплоснабжения:

а) не менее чем за 10 дней в межотопительный период при производстве планового ремонта;  
б) за 24 часа в любое время года при производстве внепланового ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах.

2.1.3. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска.

2.1.4. В течение 10 дней с момента получения уведомления от Заказчика об установке приборов учета, технические характеристики которого обеспечивают достоверность измерения параметров теплоснабжения, начать расчет за поставляемую услугу по установленным приборам учета либо представить Заказчику письменный мотивированный отказ от перехода на приборный учет.

Отказ признается мотивированным в случае, если Теплоснабжающая организация не представила объективные доказательства неисправной работы приборов учета.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право.

2.2.1. Осуществлять контроль за:

а) состоянием тепловых пунктов;  
б) состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления Заказчиком сведений о потреблении тепла;  
в) количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплоснабжающих установках Заказчика при помощи стационарно установленных или переносных приборов.

2.2.2. Теплоснабжающая организация направляет потребителю уведомление о возможности ограничения режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок потребитель обязан погасить образовавшуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по гражданским делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать теплоснабжающую организацию, указанная не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей потребителя (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке обоснованным) несет потребитель.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня со дня введения такого ограничения режима потребления.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем.

В случае исполнения потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении задолженности или в случае представления им документов свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

Отказ потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств.

В случае исполнения потребителем требования о погашении задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

2.2.3. Без предварительного уведомления уменьшить отпуск тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций.

2.2.4. Отклонять штрафные санкции со стороны Заказчика за невыполнение условий договора в случае нарушения установленной процедуры оформления актов о не обеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией.

### 2.3. Заказчик обязан.

2.3.1. Оплачивать отпущенную ему тепловую энергию согласно тарифам, утвержденными РСТ РБ.

2.3.2. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения и не позднее "01" сентября предъявить их Теплоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде Акта готовности к эксплуатации системы отопления. При неготовности систем и отсутствии Акта готовности включение Заказчиком систем теплоснабжения считается самовольным.

2.3.3. Обеспечить доступ полномочных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором.

2.3.4. Немедленно после обнаружения извещать Теплоснабжающую организацию обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и устранять неполадки в течение суток.

2.3.5. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

2.3.6. После установки приборов учета:

а) вести учет количества потребляемого тепла с ежедневной записью показаний приборов в журнал учета;

б) немедленно извещать Теплоснабжающую организацию о неисправности приборов учета;

в) производить проверку приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются неисправными.

### 2.4. Заказчик имеет право.

2.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.4.2. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

### 2.4.3. Заказчик не имеет права.

2.4.4. Без согласования с Теплоснабжающей организацией переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, вентилей, клапанов и подобных устройств.

2.4.5. Самовольно присоединять к сетям других потребителей.

2.4.6. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

## 3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ И ПОРЯДОК ИХ УЧЕТА

### 3.1. При отсутствии у Заказчика приборов учета.

3.1.1. Учет отпускаемой тепловой энергии производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства от 18.11.2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

3.1.2. Расчет за тепловую энергию производится согласно тарифам, установленным РСТ РБ.

3.1.3. Согласно приложения №2 Заказчик производит оплату за тепловую энергию ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании платежных документов Теплоснабжающей организации (счет-фактура, акт выполненных работ).

3.1.4. Перерасчет величины платы за фактически отпущенное количество тепловой энергии с учетом недопоставки (перерасхода), уменьшения объема потребления и (или) снижения качества тепловой энергии и т.д. проводится по итогам квартала на основании актов взаимосверки. Сумма снижения оплаты засчитывается в счет будущих платежей.

3.1.5. Основанием для проведения перерасчетов и предъявления штрафных санкций являются акты, оформленные в установленном порядке (разд. 5 настоящего договора).

3.1.6. Снижение оплаты не производится, а Теплоснабжающая организация не несет ответственности за перерывы и снижение качества тепловой энергии, произошедшие по причинам, перечисленным в п. 4,5 и 4,6 настоящего договора.

### 3.2. При наличии у Заказчика приборов учета.

3.2.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, установленными в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон. При размещении узла учета тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке тепловой сети между местом установки узла учета и указанной границей, определяются расчетным путем и учитываются в актах потребления тепловой энергии дополнительно к показаниям приборов учета.

3.2.2. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется проверка готовности данного узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической поверки узла учета на границе раздела смежных

«тепловых сетей в порядке, установленном действующим законодательством. Прибор учета тепловой энергии и теплоносителя пломбируется в установленном порядке представителем Поставщиком.

3.2.3. Заказчик несет ответственность за сохранность установленных в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон, приборов учета, пломб установленных на них, автоматики и гарантирует их нормальную работу. Заказчик обязуется проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

3.2.4. Показания приборов учета Заказчика ежесуточно, в одно и то же время фиксируется в журналах установленной формы. Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется актом допуска узла учета в эксплуатацию. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя. Заказчик по требованию Теплоснабжающей организации обязан представлять копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.5. Заказчик снимает показания (сведения о количестве) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период 20 числа текущего месяца и предоставляет их Теплоснабжающей организации. Передача производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсом, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета. При непредставлении сведений о количестве потребленной тепловой энергии Теплоснабжающая организация самостоятельно составляет акт потребления тепловой энергии, и количество потребленной тепловой энергии определяется по расчету согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

3.2.6. Нарушение требований эксплуатации приборов учета, установленных соответствующими правилами, приравнивается к выходу из строя приборов (узла) учета тепловой энергии потребителя. Время выхода из строя приборов (узла) учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом Теплоснабжающей организации и оформляется Протоколом. Заказчик обязан сообщить Теплоснабжающей организации данные о показаниях приборов учета на момент их выхода из строя.

3.2.7. При выходе из строя хотя бы одного из приборов учета, расчет количества потребленной тепловой энергии осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие сутки из строя 3 (трех) суток, но на период не более 15 (пятнадцати) суток. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты составляет 15 суток. Если по истечении 15 (пятнадцати) суток работоспособность приборов учета не будет восстановлена, количество потребленной тепловой энергии определяется на основании Приложения № 1 к настоящему договору.

3.2.8. При выходе из строя хотя бы одного из приборов узла учета Заказчик в течение 3 (трех) суток уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию. При несвоевременном сообщении Заказчиком о нарушении режима и условий работы приборов (узла) учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней поверки и количество потребленной тепловой энергии определяется на основании Приложения № 2 к настоящему договору.

После истечения срока действия поверки хотя бы одного из приборов узла учета узел считается вышедшим из строя, а показания приборов этого учета не учитываются при взаимных расчетах между Заказчиком и Теплоснабжающей организацией. При этом количество потребленной тепловой энергии определяется на основании Приложения № 2 к настоящему договору.

3.2.9. При отсутствии Акта допуска в эксплуатацию приборов учета количество отпускаемой тепловой энергии Заказчику рассчитывается Теплоснабжающей организацией на основании Приложения № 2.

3.2.10. Плата за тепловую энергию производится Заказчиком ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании платежных документов Теплоснабжающей организации (счет-фактура, акт выполненных работ).

3.2.11. При установлении факта необоснованного превышения объема потребления тепловой энергии (не связанного с завышенными параметрами теплоносителя) в целом за год (по показаниям приборов учета Заказчика) по сравнению с согласованным количеством (с корректировкой по погодным условиям), перерасход оплачивается по тарифам, установленным для нормативного потребления.

3.2.12. В случае забора горячей воды из системы отопления дополнительно предъявляется за подключение системы отопления и нагрев горячей воды в соответствии с показаниями прибора учета.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, Исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренного договором, о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

4.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.4 - 4.6 настоящего договора):

а) 10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

4.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 федерального закона «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 3 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

4.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены договора в случае, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 млн. рублей;

4.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

4.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, в размере одной сотринадцатой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

4.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

4.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

4.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.11. Заказчик не несет ответственности за действия Исполнителя по сбросу твердых бытовых отходов, а не санкционированных для сброса местях.

#### 5. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ОБ ОТСУТСТВИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИЛИ О СНИЖЕНИИ КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке.

5.1.1. Инициатором по составлению акта об отсутствии теплоснабжения или снижении качества тепловой энергии выступает Заказчик.

5.1.2. Время прекращения теплоснабжения и (или) время отсутствия теплоснабжения или время отпуска тепловой энергии пониженного качества должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Заказчика и сообщено Теплоснабжающей организации. Затем указывается время (дата, час) начала нормальной работы системы теплоснабжения и составляется соответствующий акт.

5.1.3. Представитель Теплоснабжающей организации приглашается для составления акта телефонограммой, имеющей номер и дату. Если представитель Теплоснабжающей организации не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланной телефонограммы. Копия телефонограммы в этом случае прикладывается к акту.

5.1.4. В акте указываются:

а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Заказчика (или эксплуатационной организации) и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения;

б) причины не обеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией и сторона, виновная в этом.

5. Акты подписываются представителями Заказчика, эксплуатационной организации, ответственности дома или подъезда и представителем Теплоснабжающей организации.

5.2. Если представитель стороны, по чьей вине произошло не обеспечение или некачественное обеспечение тепловой энергией, отказался подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, акт подписывают представители других сторон и не менее трех человек. Оформленный таким образом акт считается действительным.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается

с « 01 » января 2022 г.

по « 31 » декабря 2022 г.

6.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении или о заключении нового договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

6.4. Если одной из сторон до окончания действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до его заключения регулируются настоящим договором.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. При возникновении споров по настоящему договору стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров.

7.3. При невозможности разрешения указанных споров между сторонами путем переговоров они решаются в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ.

7.4. Возникновение спора между сторонами о причинах перерывов или некачественном теплоснабжении, а также по определению виновной стороны не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

7.5. Стороны обязаны в 5 дневный срок извещать друг друга об изменении реквизитов банков, расчетных счетов и адресов.

7.6. Для решения текущих вопросов ответственными лицами назначаются:

• от Заказчика

• от Теплоснабжающей организации: Чернаков Алексей Александрович 8 30149 41870;

7.7. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются.

Приложение 1. Расчет объемов потребления коммунальных услуг.

Приложение 2. Расчетные объемы услуг и их стоимость.

Приложение 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

7.8. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**Реквизиты сторон**

**Теплоснабжающая организация:**

671640, с. Курумкан, ул. Балдакова 79  
Тел. (факс) 8 30149 41-6-41  
ИП «Петренко А.В.»  
ИНН 031100090190  
Банк: Бурятское отделение №8601  
ОАО Сбербанк г.Улан-Удэ БИК 048142604  
л/с 30101810400000000604  
с/с 40802810109160001540

**Заказчик:**

671642 с. Баракхан ул. Ленина, 35Е  
Тел. (факс) 8 (30149 )  
МБДОУ «Баракханский д/с «Хараасгай»  
ИНН 0311003438 / КПП 031101001  
Отделение-НБ Республика Бурятия Банка  
России УФК по Республике Бурятия г.Улан-Удэ  
БИК 018142016 ЕКС 40102810545370000068  
р/с 03234643816300000200  
ОГРН 102030701300 л/с 20026475010

Подписи:



Петренко А.В.



Будаева Б.Б.